

# BODEMATTEST

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
**ovam.vlaanderen.be**

<b>uw bericht van</b>	26.06.2026	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	0887878018 - Luikersteenweg 151-301	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20260440046
<b>Mechelen</b>	26.06.2026	<b>aanvraagnummer OVAM</b>	20260439684
<b>dossiernummer</b>	24515	<b>aanvraagnummer VIP</b>	VIP-01162505

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 71353 SINT-TRUIDEN 3 AFD  
sectie: E  
nummer: 0525/00V005

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:  
- Het eindevaluatieonderzoek van 01.08.2006 werd bij de OVAM ingediend op 07.08.2006. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 04.01.2006. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 05.10.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Champagne Holding NV - Sint-Truiden - Ob.2428 + Actualisatie Dd. 22.02.06

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

**DATUM: 03.12.2004**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek Champagne Holding NV - Sint-Truiden (Bb.2428)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

**DATUM: 04.01.2006**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Champagne Holding NV, Luikersteenweg 149 te Sint-Truiden - BSP.2428

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

**DATUM: 22.02.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - Champagne Holding NV - Sint-Truiden - Ob.2428 + Verklaring Dd. 21.08.2006

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

**DATUM: 01.08.2006**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatie Champagne Holding, Luikersteenweg 149

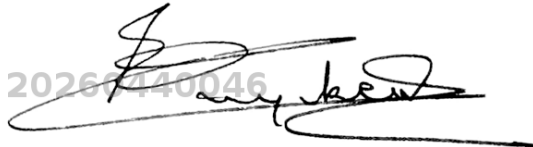
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.06.2026

20260440046  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd